

# RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI TALLKULLA

## stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

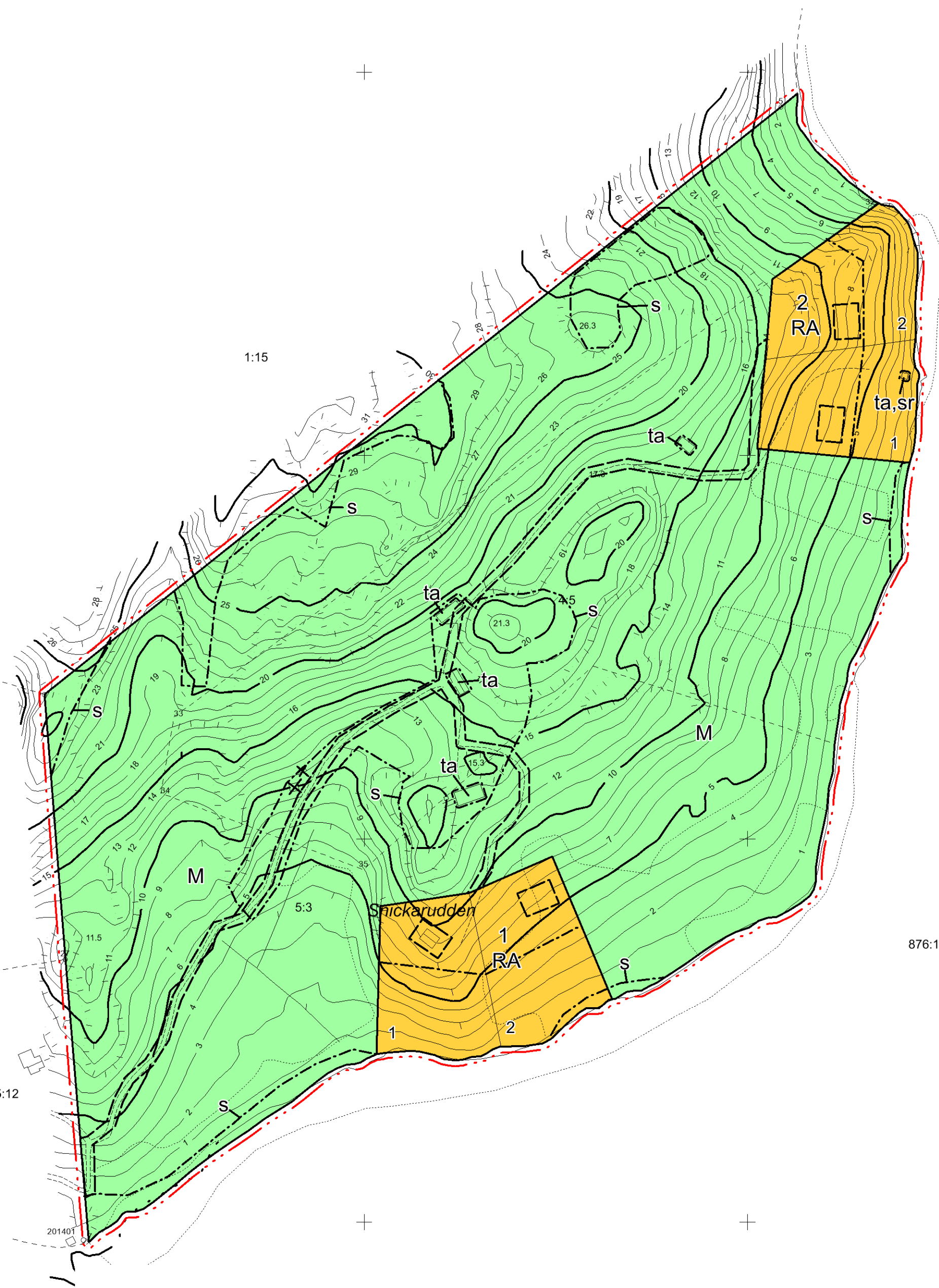
för fastigheterna Tallkulla RNr 4:5 (710-542-4-5) och Tallkulla II RNr 5:3 (710-542-5-3) i Bromarv, Raseborg  
kiinteistöille Tallkulla RN:o 4:5 (710-542-4-5) ja Tallkulla II RN:o 5:3 (710-542-5-3) Raseporin Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

<b>RA</b>	Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På området får uppföras följande byggnader: - en fritidsbostad högst 140 m <sup>2</sup> våningsyta, - en sidofritidsbostad högst 40 m <sup>2</sup> våningsyta, - en bastubyggnad högst 30 m <sup>2</sup> våningsyta och - ekonomibyggnader högst 100 m <sup>2</sup> våningsyta. Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m <sup>2</sup> . Alueelle saa rakentaa seuraavat rakennukset: - yhden loma-asunnon enintään 140 kerrosala-m <sup>2</sup> , - yhden sivuloma-asunnon enintään 40 kerrosala-m <sup>2</sup> , - yhden saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m <sup>2</sup> ja - talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m <sup>2</sup> . Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m <sup>2</sup> .
<b>M</b>	Skogsbruksområde. Metsätalosalue.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Gräns för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Riktgivande gräns för byggnadsplats. Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
2	Kvartersnummer. Korttelinumero.
2	Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.
---	Gräns för byggnadsyta mot strand. Bastu får dock placeras på ställe minst 15 meter från strand. Rannan puoleisen rakennusalan raja. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.
ta	Byggnadsyta, där befintlig byggnad i första hand bör bevaras. Rakennusala, jolla oleva rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Renovering som upprätthåller byggnadernas ursprung och kulturhistoriska värde är önskvärt. Rakennusten ennallistava ja rakennushistoriallisia arvoja ylläpitävä korjaaminen on toivottavaa.
sr	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden, ändringar av byggnadens användningsändamål samt åtgärder på området bör vara sådana att byggnadens värdefulla karaktär med tanke på byggnads- och kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovsbeslut ges om skyddsobjekt. Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennuksen käyttötarkoituksen muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- tai kultuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.
X	Byggnad, som bör rivas. Purettava rakennus.
---	Riktgivande väg. Ohjeellinen tie.
s	Värdefullt naturområde, där västligheten bör bevaras i naturtillstånd. Arvokas luontoalue, jossa kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena. Det gamla träbeståndet vid gårdscenret bör strävas att bevaras. Tilakeskuksen yhteydessä oleva vanha puusto on pyrittävä säilyttämään.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:  
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggnadsplatsernas stranzon bör terrängformen och växtligheten bibehållas möjligast naturenlig.  
Den lägsta byggnadshöjden är 2,8 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga komunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån sliger över den lägsta byggnadshöjden.  
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.  
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för s - områden och i RA-kvarter.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja värikyksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljöseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.  
Alin rakentamiskorkeus on 2,8 metriä (N2000- korkeusjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee yli alimman rakennuskorkeuden.  
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää selaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, johon on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.  
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.  
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekieltä on voimassa s - alueilla ja RA-kortteleissa.



Kaavotuksen pohjakartta 1:2000 Mittauskoikka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	RAASEPORI	Laserkeilaus	24.4.2011
Tila	TALLKULLA 710-542-4-5 TALLKULLA II 710-542-5-3	Ilmakuvaus	2006
		Karttoitus	2014
		Karttoitusmenetelmä	Alkuperäiskartoitus k+1+p
Maakunta	UUDENMAAN	LASERKEILAUS, STEREO DIGITOINTI JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty	

Laga kraft/Lainvoimainen			xx.xx.20xx
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	stadssekreterare kaupunginsihteeri	THOMAS FLEMMICH	
STFGE, förslag, Ritn.nroxxx / KV, ehdotus, Piir.nro xxx			xxxxx § xx
STDS, förslag, Ritn.nr xxx/ KH, ehdotus, Piir.nroxxx			xxxxx § xx
PLANLN, förslag, Ritn.nr 3-19/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 3-19			27.2.2019 § xx
Offentligen framlagd, förslag, Ritn. nr. 22-18 / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro 22-18			24.9-26.10.2018
PLANLN, förslag, Ritn.nr 22-18/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 22-18			22.8.2018 § 112
Offentligen framlagt, utkast, Ritn. nr. 29-17/ Julkisesti nähtävillä, utkast, Piir.nro 29-17			6.10-6.11.2017
PLANLN, utkast, Ritn.nr 29-17 / KAAVLTK, luonnos, Piir.nro 29-17			20.9.2017 § 107
		Planläggning Kaavoitus	TALLKULLA STRANDETALJPLAN FÖRSLAG TALLKULLA RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglegens 54a §.		7.8.2018	Koord system/Koordjärjestelmä ETRS-TM35 FIN
Kaavotuksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.		stadsgeodet kaupungingeodeetti	PENTTI VILJANMAA
Konsult/Konsultti Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	SIMON STORE
Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ing.			15.12.2018
Beredare/Valmistelija	Arkiv/Arkisto	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt	SO	924/2017	7746
			Ritningsnummer/Piirustusnumero
			3-19